

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчетный период : 2021 год

Адрес : п. Сарана, ул. Партизанская, д. 9 количество подъездов: 3, количество лифтов: Нет, количество квартир 34. Площадь: 1963,10 (м2)

Вид работ (услуг)	Периодичность	Задолженность за собственниками с 2020 года	Начислено в 2021 году	Оплачено в 2021 году	Фактический расход в 2021 году	Задолженность за собственниками на 2022 год
Услуги по управлению	Ежемесячно	7 275,78	97 745,06	97 680,83	97 745,06	7 340,01
Содержание придомовой территории	Не производится в связи с отказами собственников	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт	Согласно плана, согласованного с собственниками	12 229,39	164 397,52	164 281,08	477 028,00	12 345,83
Содержание общего имущества, а именно: содержание эл. сетей, дымоходов, вентканалов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ	Ежемесячно	9 572,01	150 031,28	148 028,99	150 031,28	11 574,30
ХВС на СОИ	Ежемесячно	130,15	1 730,22	1 728,15	1 730,22	132,22
ГВС (под) на СОИ	Ежемесячно	130,14	1 148,89	1 166,45	1 148,89	112,58
ГВС (наг) на СОИ	Ежемесячно	854,04	7 331,34	7 466,41	7 331,34	718,97
Э/энергия на СОИ	Ежемесячно	904,63	12 013,17	11 997,44	12 013,17	920,36
ИТОГО:		31 096,14	434 397,48	432 349,35	747 027,96	33 144,27

Вид работ (услуг)	Остаток средств с 2020 года	Начислено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток средств по текущему ремонту на 2022 год
Текущий ремонт	290 472,00	164 397,52	477 028,00	-22 158,48

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.



Текущий ремонт МКД п. Сарана, ул. Партизанская, д. 9

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
Обкашивание придомовой территории	1000	июнь
смена кранов отопления	26 546	август
косметический ремонт подъезда	437805	сентябрь
установка светильников в подъезде	1248	октябрь
установка почтовых ящиков	10429	октябрь
ИТОГО	477 028,00 Р	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. Для 

Исполнитель: Барышникова М.А. 



Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2021г.

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	период выполнения работ (кол-во раз в год)	Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг)	Затрачено чел./час. на сумму руб.	Затрачено материалов на сумму руб.	Итого стоимос услуги
1	Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	1 963,10	4 475,87		4 475,87
2	Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами.	1	1 963,10	4 475,87		4 475,87
3	Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2	1 963,10	4 475,87		4 475,87
4	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2	1 963,10	3 062,44		3 062,44
5	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1	1 963,10	15 076,61		15 076,61
6	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	2	1 963,10	1 413,43		1 413,43
7	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2	1 963,10	4 475,87		4 475,87
8	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2	1 963,10	3 062,44		3 062,44
9	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. - проверка состояния внутренней отделки.	2	1 963,10	1 413,43		1 413,43
10	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2	1 963,10	4 475,87		4 475,87
11	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			448 234,00	
12	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1	1 963,10	18 845,76		18 845,76
13	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			1 248,00	
14	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1	1 963,10	7 302,73		7 302,73
15	Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1	1 963,10	27 797,50		27 797,50
16	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			26 546,00	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	4	1 963,10		8 794,69	
18	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период	весной	1 963,10	2 944,65		2 944,65
19	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период	осенью	1 963,10	2 944,65		2 944,65
20	Содержание Аварийно-деспетчерской службы	ежемесячно	1 963,10	20 259,19		20 259,19
21	Аварийные работы	ежемесячно			23 529,12	23 529,12
	ИТОГО			126 502,16		150 031,28

Выполненные заявки жителей за 2021 г.

28.01.2021г. прочистка канализации в подвале

30.01.2021г. прочистка канализации в подвале

14.05.2021г. отключение отопления в доме

20.07.2021г. 36 кв установка заглушки на канализацию из за течи

21.07.2021 г. 27 кв замена эл.выключателей во 2 подъезде

24.08.2021г. опрессовка отопления
09.09.2021г. заполнение системы отопления
27.09.2021г. замена выключателей в 1 подъезде
18.10.2021г. замена стекол в окне на 2 этаже в подъезде
11.11.2021г. закрепили провода в 3 подъезде
07.12.2021г. установка информационных досок

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. _____

Исполнитель: Барышникова М.А. _____

